

估值服务介绍

房讯通自动估值系统主要用于支持贷前评估阶段，一方面支持贷前客户营销环节，帮助客户经理获得房产价值，快速把握客户，预估可贷金额；另一方面用于零售信贷业务过程中，发起内评模式时，实时反馈估值结果。房讯通自动估值系统同时支持外网网页登陆查询，和移动端 APP 或微信公众号方式的查询，还有对应的标准接口为银行提供估值查询服务。

房产在线自动估值服务，可以与行方系统进行对接，房产估值的相关数据均可以通过接口返回到行内系统中，实现实时调取房产估值结果交互。用户提供房产地址和面积之后，系统会自动返回房产估值，并将相关估值结果保存在行方的系统中。物业录入均采用“菜单式下拉点选”的方式，规范数据录入。这种方式不仅页面简洁，而且客户体验非常好，支持秒级出具估值结果。以下为与房讯通合作的某银行的接口查询界面进行展示，具体如下：

选择省份、城市、楼盘：



选择楼栋、楼层、房号：



估值结果展示:



以上为 SDK 的对接形态，房讯通可以提供界面源代码给到银行技术对接部门，以便尽快实现系统的对接。除了 SDK，房讯通也能支持 API 接口的对接方

式、专线对接方式，满足银行系统对接的需求。估值结果通过接口的方式实现与银行的对接推送，并且通过接口可支持银行各个渠道，内部使用的授信管理系统、外部面向客户的网上银行、手机银行、直销银行、APP、微信公众号、官网主页等进行数据查询调取。

房讯通的人工估值服务作为房屋在线自动估值的配套服务内容，拥有标准接口，可以通过 API 接口对接方式进行对接。当某个楼盘无法实现自动估价时，银行可以发起人工询价请求，询价信息通过 VQ 业务分发平台直接发送到物业所在城市对应估价机构的估价师作业端。估价师收到人工询价信息后，在 VQ 平台上快速回复价格，并通过接口把人工估值结果回传给行方。